

3,293

NÚMERO DE ORDEN: MIL CUARENTIOCHO (1,048)

COMPRA VENTAOTORGAN DON: BLAS CARBAJAL MAGALLANES Y ESPOSAD O N A : URCINA MORALES MELGARA FAVOR DED O N : JUAN MANUEL VALLE FUENTES Y ESPOSAD O N A : MIRYAN ELIZABETH PALOMINO VALDEZ.

EN CHINCHA ALTA, A TRECE DE SETIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA,
 ANTE MI: ERNESTO GARCÍA AGURTO, ABOGADO NOTARIO PÚBLICO DE LA
 PROVINCIA, IDENTIFICADO CON LIBRETAS MILITAR 1013857, ELECTORAL
 Nro. 21797261 Y TRIBUTARIA Nro. 09600896, SUFRAGANTE EN LAS ÚLTIMAS
 ELECCIONES GENERALES Y MUNICIPALES, COMPARECEN: - - - - -

DON: BLAS CARBAJAL MAGALLANES, PERUANO, JUBILADO, IDENTIFICADO CON
 LIBRETAS MILITAR Nro. 883681 "A"; ELECTORAL Nro. 22264134 Y TRIBUTARIA
 Nro. M-479516, CASADO CON DONA: URCINA MORALES MELGAR, PERUANA,
 OCUPACIÓN SU CASA, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL Nro. 22264736.
DON: JUAN MANUEL VALLE FUENTES, PERUANO, OCUPACIÓN: EBANISTA, É
 IDENTIFICADO CON LIBRETAS MILITAR Nro. 2800311660 Y ELECTORAL Nro.
 21812908, CASADO CON DONA MIRYAN ELIZABETH PALOMINO VALDEZ, PERUANA,
 OCUPACIÓN SU CASA, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO:
 21781385. - - - - -

LOS COMPARECIENTES A QUIENES CONOZCO POR FE Y CUMPLIDAS
 LAS DISPOSICIONES DE LOS ARTÍCULOS TREINTIOCHO Y TRES SIGUIENTES
 DE LA LEY DEL NOTARIADO, SON INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO,
 HÁBILES PARA CONTRATAR, EXPEDITOS EN SUS DERECHOS CIVILES, SUFRAGANTES
 EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES Y MUNICIPALES, PRO-



CEDEN POR SUS PROPIOS DERECHOS, CON LIBERTAD Y CONOCIMIENTO SUFFICIENTE, HABIÉNDOME ENTREGADO UNA MINUTA FIRMADA, PARA SER ELEVADO A ESCRITURA PÚBLICA, CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE: - - - - -

MINUTA

SEÑOR NOTARIO: EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, SÍRVASE USTED EXTENDER UNA DE COMPRA-VENTA, QUE CELEBRAN DE UNA PARTE, EN CALIDAD DE VENDEDORES, DON BLAS CARBAJAL MAGALLANES, CON L.M. Nro. 883681-"A"; ELECTORAL Nro. 22264134 Y TRIBUTARIA Nro. M-479516 Y ESPOSA DOÑA URCINA MORALES MELGAR, CON L.E. Nro. 22264736, DOMICILIADO EN CALLE "DR. ZUÑIGA" Nro. 222-PISCO; Y, DE LA OTRA PARTE, EN CALIDAD DE COMPRADORES DON JUAN MANUEL VALLE FUENTES, CON L.M. Nro. 2800311660 Y ELECTORAL Nro. 21812908 Y ESPOSA DOÑA MIRYAM ELIZABETH PALOMINO VALDEZ, CON L.E. Nro. 21781385, DOMICILIADOS EN LA CALLE "MOISÉS FLORES" 114-CHINCHA; DE CONFORMIDAD CON LAS CLAÚSULAS SIGUIENTES: - - - - -

PRIMERA

"LOS VENDEDORES" SON PROPIETARIOS DE UNA CASA-VIVIENDA, CONSTITUIDA POR SALA-COMEDOR; COCINA; DOS DORMITORIOS, BAÑO; PATIO Y CORREDOR, QUE TIENE UN ÁREA SUPERFICIAL DE OCHENTICUATRO METROS CUADRADOS TREINTITRES DECÍMETROS CUADRADOS (84.33 m².), UBICADO EN PROLONGACIÓN ERNESTO VELIT MAZUELO SIN NÚMERO, DEL DISTRITO DE CHINCHA ALTA, PROVINCIA DE CHINCHA, DEPARTAMENTO DE ICA; ENCERRADOS DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SIGUIENTES: POR EL NORTE: (FRENTE) CON LA PROLONGACIÓN "ERNESTO VELIT MAZUELO", DE SU UBICACIÓN EN 3.94 ML.; POR EL SUR (FONDO), CON 3.94 ML., CON PROPIEDAD DE DON ANSELMO CARBAJAL; POR EL SUR: (LADO DERECHO ENTRANDO), CON PROPIEDAD DE DON JUAN HERNÁNDEZ, CON 21.40 ML. Y, POR EL LADO NORTE (LADO IZQUIERDO ENTRANDO), CON 21.40 ML., Y PROPIEDAD DE LOS MISMOS VENDEDORES, - - - - -

SEGUNDA

LA CITADA PROPIEDAD LO ADQUIRIERON "LOS VENDEDORES", MEDIANTE INSTRU-

31274

//..MENTO PÚBLICO DE ACLARACIÓN Y RECONOCIMIENTO DE PROPIEDAD, QUE CON FECHA OCHO DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIDOS, LE OTORGÓ DOÑA MARIA HILDA CARBAJAL Y OTROS, EXTENDIDO POR ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DE LA PROVINCIA, DR. DANIEL ABREGU DEL RÍO, Y LA RESPECTIVA DECLARACIÓN DE FÁBRICA RESPECTO AL CITADO INMUEBLE, SE OTORGÓ EL INGENIERO ALBERTO E. ÁVALOS ALMEYDA, CON FECHA DIECISIETE DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTISIETE. - - - - -

TERCERA

POR EL PRESENTE CONTRATO, "LOS VENDEDORES" TRANSFIEREN EN FORMA REAL Y PERPETUA A FAVOR DE LOS INDICADOS "COMPRADORES" EL INMUEBLE URBANO DESCRITO EN LA CLAÚSULA PRIMERA, COMPRENDIÉNDOSE EN DICHA VENTA EL SUELO, SUBSUELO, ENTRADAS, SALIDAS, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES Y TO DO SEA ANEXO E INHERENTE, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA. - - - - -

CUARTA

DE COMÚN ACUERDO, LAS PARTES CONTRATANTES HAN PACTADO EL PRECIO DE VENTA, EN LA SUMA DE CIENTO MILLONES DE INTIS (1/.100'000,000.00), IMPORTE QUE REFIEREN LOS VENDEDORES, RECISIR AL MOMENTO DE SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO Y SIN MAS CONSTANCIA FORMAL, QUE LA FIRMA ESTAMPADA EN ESTA MINUTA, EN SEÑAL DE CONFORMIDAD. - - - - -

QUINTA

"LOS VENDEDORES" DECLARAN QUE EL INMUEBLE URBANO QUE TRANSFIEREN SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN, MEDIDA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL QUE INVALIDEN LOS FINES DEL PRESENTE CONTRATO, OBLIGÁNDOSE EN TODO CASO, A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO DE LEY. - - - - -

SEXTA

POR CONSIDERAR JUSTO Y EQUIVALENTE EL IMPORTE PAGADO, AMBOS CONTRATANTES RENUNCIAN A CUALQUIER RECLAMO POSTERIOR, RESPECTO AL PRECIO CONVENIDO. - - - - -



SETIMA

TANTO LOS IMPUESTOS FISCALES O MUNICIPALES PENDIENTES HASTA LA
FECHA DE LA FORMALIZACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, SERAN DE CUEN-
TA DE AMBOS CONTRATANTES.

OCTAVA

LOS GASTOS QUE DERIVEN DE, LA ELEVACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITU-
RA PÚBLICA, SERAN DE CUENTA DE LOS COMPRADORES.-AGREGUE USTED SE-
ÑOR NOTARIO, LO QUE FUERE DE LEY.-CHINCHA, 12 DE SETIEMBRE DE
1990.-FIRMADO.-IDA TORRES AYO.-ABOGADO REGISTRO NÚMERO SETECIEN-
TOS SESENTIOCHO.-BLAS CARBAJAL M AGALLANES.-URCINA MORALES MEL-
BAR.-JUAN MANUEL VALLE FUENTES.-MIRYAM E. PALOMINO VALDEZ.

INSERTO

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.-DON JUAN M. VALLE FUENTES Y
ESPOSA HA ENTREGADO A LA TESORERIA, LA SUMA DE CUATRO MILLONES -
SEISCIENTOS CUATRO MIL CERO OCHENTIOCHO INTIS, POR IMPUESTO DE
ALCABALA, SEGÚN COMPROBANTE DE INGRESOS Nro. 026966.-CHINCHA, ONCE
DE SETIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA.-FIRMADO.-CAJERO.-SELLO
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.-CAJA.- - - - -

INSERTO

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.-DON JUAN M. VALLE FUENTES
Y ESPOSA HA ENTREGADO A LA TESORERIA, LA SUMA DE CUATRO MILLONES
DE INTIS, POR VISACIÓN DE MINUTA, SEGÚN COMPROBANTE DE INGRESOS
Nro. 026965.- CHINCHA, ONCE DE SETIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NO-
VENTA.-SELLO.-MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.-CAJA.- - -

INSERTO

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.-IMPUESTO A LAS TRANSFEREN-
CIA.-DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE: JUAN MANUEL VA-
LLE FUENTES Y ESPOSA.-DOMICILIO.-DEPARTAMENTO ICA.-PROVINCIA .-

//..CHINCHA.-DISTRITO CHINCHA ALTA.-CALLE MOISÉS FLORES Nro.114.-
 DATOS RELATIVOS AL OTRO CONTRATANTE: BLAS CARBAJAL MAGALLANES Y ES
 POSA.-DOMICILIO.-DEPARTAMENTO ICA.-PROVINCIA PISCO.-DISTRITO PIS-
 CO.-CALLE DR. ZUÑIGA Nro.222.-DATOS RELATIVOS AL CONTRATO: COMPRA-
 VENTA.-FECHA 6.9.90.-UBICACIÓN DEL INMUEBLE: PROLONGACIÓN: ERNESTO
 VELIT S/N.-CONCEPTO Y MONTO DEL PAGO.-1/.100'000,000.00.-IMPUESTO
 ALCARALA DE ENAJENACIONES 3%.-1/.3'000,000.00.- I.P.C.- UN MILLÓN
 SEISCIENTOS CUATRO MIL CERO OCHENTIOCHO.-SUE TOTAL.-1/.4'604,082.
 00.-SON: CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL Y 82.-FECHA DE PA-
 GO: 7 SETIEMBRE 1990.-UNA FIRMA DEL CONTRIBUYENTE.-SELLO DE RECEP-
 CIÓN MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.-CAJA.-UNA FIRMA ILEGIBLE
 FECHA 11 SETIEMBRE 1990.-OTRO SELLO.-CONTROL PAGADO Nro.26966.---

INSERTO

Municipalidad Provincial de Chincha.-Oficina de Administración Fi-
 nanciera.-NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: CARBAJAL MAGALLANES BLAS.-DIREC-
 CIÓN DR. ZUÑIGA 222.-RECIBO Nro.1948.-IMPUESTO ANUAL.-1/.79,590.00-
 GASTOS ADM. 1,000.000.00.-IMPORTE TOTAL.-1/.1,079,590.00.-CONCEPTO
 DE PAGO: AUTOAVALUO 1990.- UN SELLO.-UNA FIRMA ILEGIBLE.- - - -

INSERTO

Municipalidad Provincial de Chincha.-Dirección de Rentas.-AUTOAVALUO 1990.-ANEXO NÚMERO TRES.-PREDIO URBANO.-CÓDIGO PREDIO 123048.-
 LIBRETA TRIBUTARIA 1079516.-NOMBRE: CARBAJAL MAGALLANES BLAS.-CÓDIGO DE VÍA: 0093.-UBICACIÓN DEL PREDIO: VELIT MAZUELO.- NÚMERO: 0100.-
 COD. LUZ.-COD. AGUA.-CLASIFICACIÓN: CASA HABITACIÓN.-MATERIAL ESTRUCTURAL: ADOBE(MADERA) ESTADO DE CONSERVACIÓN: REGULAR.-PISO: 1.-
 ANTIGÜEDAD: 16.-A. CONSTRU M2.-83.00 M2.-CATEGORÍAS FHEFFH.-VAL.A. CONST. 18,639,580.-VALOR UNIT. 408,315.00.-DEPREC.183,741.75.-VALOR DEPRECIADO 224,573.25.- 18,639,580.00.-TOTAL DE AREA CONSTRUI-
 DA: 83.00 M2.-FECHA DE ADQUISICIÓN 7.11.68.-AREA DEL TERRENO 83.00 M2.-VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN 1/.18,639,580.00.-VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES.-ARANCEL 1/.45,000.00.-VALOR DEL TERRENO:


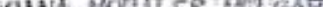
3,735.000.00.-AUTOAVALUO.-1/.22,374.580.00.-CHINCHA ALTA,VEIN-
TINUEVE DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA.-SELLO DE RECEP-
CIÓN.-MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.-DIRECCIÓN DE RENTAS.
Div.Adm. Tributaria.-PATRIMONIO PREDIAL.-FECHA 5 SETIEMBRE 1990.

INSERTO

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.-DECLARACIÓN JURADA DE AUTO-
AVALUO.-REGISTRO Nro.1988.- 1990.-HOJA RESUMEN.-IDENTIFICACIÓN -
DEL CONTRIBUYENTE: CÓDIGO PREDIO 123051.-LIBRETA TRIBUTARIA Nro.
NS79516.-NOMBRE: CARBAJAL MAGALLANES BLAS.-DOMICILIO FISCAL -DEL
CONTRIBUYENTE:DOMICILIO FISCAL.-DR.ZUÑIGA 222.-DETERMINACIÓN DEL
IMPUESTO.-ANEXO Nro.3.-PREDIO 1.-VELIT MAZUELO 0100.-AFECTOS.-
1/.17.166.280.00.-TOTAL DE PREDIOS:5.-TOTAL.-1/.77,461.553.- IM-
PUESTO ANUAL.-1/.79.590.00.-IMPUESTO SEMESTRAL.-1/.39.795.00.-
CHINCHA ALTA,4 DE SETIEMBRE DE 1990.-SELLO DE RECEPCIÓN MUNICI-
PALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.-DIRECCIÓN DE RENTAS.-Div.Adm.Tribu-
taria.-PATRIMONIO PREDIAL.-UNA RUBRICA.-FECHA 5 SETIEMBRE 1990.-

INSERTO

BANCO DE LA NACIÓN.-IMPUESTO A LAS TRANSFERENCIAS.-DATOS DE IDEN-
TIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:BLAS CARBAJAL MAGALLANES Y ESPOSA.-
DEPARTAMENTO ICA.-PROVINCIA PISCO.-DISTRITO PISCO.-CALLE DR.ZUÑI-
GA 222.-DATOS RELATIVOS AL OTRO CONTRATANTE:JUAN M. VALLE FUENTES
Y ESPOSA.-DOMICILIO.-DEPARTAMENTO ICA.-PROVINCIA CHINCHA.-DISTRI-
TO CHINCHA ALTA.-CALLE MOISÉS FLORES 114.-DATOS RELATIVOS AL CON-
TRATO: COMPRA VENTA.-FECHA 6.9.90.-UBICACIÓN DEL INMUEBLE PROLON-
GACIÓN ERNESTO VELIT M.- S/N/-CONCEPTO Y MONTO DEL PAGO.-AL CON-
TADO.-1/.100'000,000.00.-IMPUESTO.-ADICIONAL ALCABALA DE ENAJENA-
CIONES.- 1%.-1/.1'000,000.00.-SON: UN MILLÓN DE INTIS.-FECHA DE
PAGO DOCE DE SETIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA.-UNA FIRMA DEL
CONTRIBUYENTE.-SELLO DE RECEPCIÓN.- BANCO DE LA NACIÓN SUCURSAL DE
CHINCHA.-FECHA 12 SETIEMBRE 1990.-UNIDAD DE OPERACIONES.-FISCAL.-
OTRO SELLO.- UNA RUBRICA.- - - - -



 BLAS CARBAL MAGALLANES URSULA MORALES MELGAR

JUAN MANUEL VALLE FUENTES MIRIAM ELIZABETH PALOMINO VALDEZ



HERNANDO GARCIA AGUIRRE
NOTARIO - ABOGADO
CHICAGO

NUMERO DE ORDEN: MIL CUARENTINUEVE (1,049)

COMPRA VENTA ATIVIDADE

TOTORGAN DON RUFINO MATEO MATIAS Y ESPOSA

DONA: ISOLINA SALVADOR DE MATEO

... A FAVOR DE

DON: LUIS ALBERTO ATUNCAR DE LA CRUZ Y ESPOSA

~~DONA:~~ TERESA MUNAYCO DE ATUNCAR.

EN CHINCHA ALTA, A TRECE DE SETIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA,
-ANTE MI ERNESTO GARCIA AGURTO, ABOGADO NOTARIO PÚBLICO DE LA PRO-
-VINCIA, IDENTIFICADO CON LIBRETAS MILITAR 1013857, ELECTORAL NÚMERO

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 321

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°1,048 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 13 DE SETIEMBRE DE 1,990; QUE OTORGA: DON BLAS CARBAJAL MAGALLANES Y ESPOSA Y DOÑA URCINA MORALES MELGAR; A FAVOR DE: DON JUAN MANUEL VALLE FUENTES Y ESPOSA DOÑA MIRYAM ELIZABETH PALOMINO VALDEZ; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ERNESTO GARCIA AGURTO, DEL PROTOCOLO N° 6, DEL BIENIO 1,989 – 1,990, FOLIO N° 3,293 AL FOLIO N° 3,296, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 07 (SIETE) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): SANTIAGO JESUS TORRES CARBAJAL, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21807884. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 556 DE FECHA 25 DE JULIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 104338, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 01 DE AGOSTO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR